



20.11.2019

Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus  
c/o Realia Isännöinti Oy  
Sibeliuksenkatu 19, 04400 JÄRVENPÄÄ

**TARJOUSPYYNTÖNNE 18.11.2019**

Kiitos tarjouspyynnöstänne. Olemme päivittäneet aiempaa tarjoustamme ja tämä tarjous korvaa 19.11.2019 Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskukselle toimittamamme rahoitustarjouksen. Tarjoamme Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskukselle vanhan luoton jälleärahoitusta seuraavin ehdoin:

**Lainamäärä** 765.000 euroa, velkakirjalaina.

**Laina-aika** 5 vuotta, kertalyhenteinen laina (bullet).

**Korkovaihtoehto ja marginaali**

**Vaihtuvakorkoinen laina** Vaihtuvakorkoinen 6kk euribor + marginaali 0,75 % (koronlaskenta tod/360).

Velan korkoa laskettaessa viitekoron arvo on aina vähintään 0.

Luoton poismaksu tai ylimääräiset lyhennykset ovat laina-aikana mahdollisia kuluitta ennen eräpäivää.

Vaihtuvakorkoisessa lainassa pankilla on oikeus tarkistaa perittävää marginaalia 3 vuoden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta tai edellisestä marginaalin tarkistuksesta. Pankki ilmoittaa marginaalin korotuksesta velalliselle kirjallisesti vähintään yksi (1) kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa. Velallisella on oikeus ennen korotuksen voimaantuloa irtisanoa velka heti takaisinmaksettavaksi ilman velan ennenaikaisesta takaisinmaksusta perittäviä maksuja tai palkkioita. Irtisanomisen on oltava kirjallinen. Tämä ehto ei rajoita muiden, pankille velan ehdoissa annettujen oikeuksien käyttämistä.

**Lyhennystapa** Kertalyhennys laina-ajan lopussa (bullet).

**Koronmaksu** 3 kk välein, alkaen 3kk päästä lainan nostosta.

**Lainan nosto** Yhdessä erässä joulukuussa 2019 poismaksettavan lainan FI24 5092 1283 4779 47 erääntymisen yhteydessä.

**Kulut** Toimitusmaksu 2.000,00 euroa.  
Velkakirjalainan lyhennyksen ja koron automaattinen tiliveloitus 2,30 €/kerta ja laskulla 15,00 €/kerta.

**Vakuus** Tuusulan kunnan 80 % takaus ja 20 % lisävakuutena Uudenmaan OP:n hyväksymä reaali- vakuus.

**Muut kulut**

Muut kulut palveluhinnastomme mukaan.

**Muuta**

Keskustelemme mielellämme kanssanne tarjouksemme yksityiskohdista ja toivomme sen johtavan yhteistyöhön.

Tarjouksemme on voimassa 31.12.2019 saakka sillä edellytyksellä, että pääoma-, raha- ja valuuttamarkkinoilla ei tapahdu mitään olennaisia muutoksia tarjouksen laatimisen jälkeen.

**Yhteyshenkilöt**

Alexi Poukka, asiakkuusjohtaja  
puh 050 911 0785  
aleksi.poukka@op.fi

Yhteistyöterveisin,  
Uudenmaan Osuuspankki

Alexi Poukka